

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в доме № 3 по улице Жуковского**  
**г.Коврова**  
**от «18» июля 2017 года**

Общая площадь помещений дома составляет 3205,0 кв. м

В голосовании приняли участие собственники, имеющие 1757,3 кв.м., что составляет 54,83% от общей площади помещений.

Кворум имеется, собрание признано правомочным.

Общее собрание собственников проведено в форме заочного голосования.

Общее собрание собственников созвано по инициативе собственника квартиры № 63 Гориной Натальи Фаустовны

При подсчете признаны недействительными решения собственников квартир № 47,64 (отсутствует документ о собственности).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Утвердить отчет ООО «УК «Восточное» с 01.07.2016г. по 30.04.2017г.

Итоги голосования:

По вопросу № 1

ЗА – 72,9% (1280,7 кв.м.)

ПРОТИВ – 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 27,1% (476,6 кв.м.)

Решение: Утвердить отчет ООО «УК «Восточное» с 01.07.2016г. по 30.04.2017г.

2. Установить с 01.07.2017г. плату за содержание и текущий ремонт МОП в размере 17,72 руб. с 1 кв.м. (без учета вывоза ТБО), в том числе:

плату за содержание и ремонт МОП в размере 16,71 руб. с 1 кв. м;

норматив за коммунальный ресурс электроэнергии на общедомовые нужды (ОДН по электроэнергии) в размере 0,98 руб. с 1 кв.м.;

норматив за коммунальный ресурс холодного водоснабжения на общедомовые нужды (ОДН по ХВС) в размере 0,03 руб. с 1 кв.м.;

объем фактического потребления коммунального ресурса на ОДН оплачивается из денежных средств жителей, собираемых по статье содержание и текущий ремонт МОП с лицевого счета дома

Итоги голосования:

По вопросу № 2

ЗА – 66,7% (1172,0 кв.м.)

ПРОТИВ – 31,7% (556,6 кв.м.)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,6% (28,7 кв.м.)

Решение: Установить с 01.07.2017г. плату за содержание и текущий ремонт МОП в размере 17,72 руб. с 1 кв.м. (без учета вывоза ТБО), в том числе:

плату за содержание и ремонт МОП в размере 16,71 руб. с 1 кв. м;

норматив за коммунальный ресурс электроэнергии на общедомовые нужды (ОДН по электроэнергии) в размере 0,98 руб. с 1 кв.м.;

норматив за коммунальный ресурс холодного водоснабжения на общедомовые нужды (ОДН по ХВС) в размере 0,03 руб. с 1 кв.м.;

объем фактического потребления коммунального ресурса на ОДН оплачивается из денежных средств жителей, собираемых по статье содержание и текущий ремонт МОП с лицевого счета дома

3. За счет средств текущего ремонта в 2017-2018 году выполнить следующие работы: установка пластиковых окон в подъездах; Работы производить по мере поступления денежных средств на лицевой счет дома.

Итоги голосования:

По вопросу № 3

ЗА – 73,0% (1283,7 кв.м.)

ПРОТИВ – 27,0% (473,6 кв.м.)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%

Решение: За счет средств текущего ремонта в 2017-2018 году выполнить следующие работы: установка пластиковых окон в подъездах; Работы производить по мере поступления денежных средств на лицевой счет дома.

4. Разрешить использовать денежные средства по статье "Содержание и ремонт МОП" на подрезку и снос деревьев и кустарников, расположенных на зеленой зоне придомовой территории дома (при условии разрешения администрации города)

Итоги голосования:

По вопросу № 4

ЗА – 68,0% (1195,0 кв.м.)

ПРОТИВ – 30,4% (533,6 кв.м.)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,6% (28,7 кв.м.)

Решение: Разрешить использовать денежные средства по статье "Содержание и ремонт МОП" на подрезку и снос деревьев и кустарников, расположенных на зеленой зоне придомовой территории дома (при условии разрешения администрации города)

5. С 01.06.2017г. выбрать совет МКД в составе 3-х человек:

Дрожилина Татьяна Владимировна собственник квартиры № 6

Орлова Любовь Алексеевна собственник квартиры № 59

Горина Наталья Фаустовна собственник квартиры № 63

Из числа членов совета выбрать председателя совета МКД Горину Наталью Фаустовну, собственника квартиры № 63, с выплатой ей вознаграждения в размере 1,25 руб. с 1 кв.м. площади из тарифа за «содержание и текущий ремонт МОП»

Итоги голосования:

По вопросу № 5

ЗА – 74,7% (1313,5 кв.м.)

ПРОТИВ – 22,1% (387,8 кв.м.)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,2% (56,0 кв.м.)

Решение: С 01.06.2017г. выбрать совет МКД в составе 3-х человек:

Дрожилина Татьяна Владимировна собственник квартиры № 6

Орлова Любовь Алексеевна собственник квартиры № 59

Горина Наталья Фаустовна собственник квартиры № 63

Из числа членов совета выбрать председателя совета МКД Горину Наталью Фаустовну, собственника квартиры № 63, с выплатой ей вознаграждения в размере 1,25 руб. с 1 кв.м. площади из тарифа за «содержание и текущий ремонт МОП»

6. Установить евроконтейнер для сбора ТБО на придомовой территории дома согласно прилагаемой схемы

Итоги голосования:

По вопросу № 6

ЗА – 73,0% (1127,4 кв.м.)  
ПРОТИВ – 27,0% (629,9 кв.м.)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%

Решение: Установить евроконтейнер для сбора ТБО на придомовой территории дома согласно прилагаемой схемы

7. Поручить ООО «УК «Восточное» в интересах и от имени собственников дома заключить договор с Акционерным обществом «Газпром газораспределение Владимир на обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования

По итогам голосования принято следующее решение:

Поручить ООО «УК «Восточное» заключить договор с Акционерным обществом «Газпром газораспределение Владимир на обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования в интересах и от имени 21 собственника дома (список прилагается)

8. Производить оплату за услугу отопления равными долями в течение календарного года

Итоги голосования:

По вопросу № 8  
ЗА – 77,9% (13693,5 кв.м.)  
ПРОТИВ – 22,1% (387,8 кв.м.)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%

Решение: Производить оплату за услугу отопления равными долями в течение календарного года

Инициатор собрания



Н.Ф.Горина